

SPOTT, LUCEY & WALL

JURADOS DE CUENTA



SERVICIOS PARA EXTRANJEROS
QUE DESEAN INVERTIR
EN BIENES INMUEBLES
EN LOS EE.UU.

Inscritos en el Consejo para el Control de la Contabilidad de las Empresas Públicas
Autorizados por el Consejo de Prácticas Contables de California
Miembros de la División de Auditoría de Empresas Privadas (AICPA, *Private Companies Practice Section*)

ACERCA DE SPOTT, LUCEY & WALL

SPOTT, LUCEY & WALL, INC. proporciona servicios profesionales integrales en aspectos fiscales, contables y de auditoría, así como servicios de consultoría de gestión.

Trabajamos con la mayor parte de nuestros clientes en temas fiscales y de negocios internacionales. Nos ocupamos de los intereses de empresas y personas físicas que tienen inversiones en empresas de EE.UU. o que son propietarios de las mismas. También nos ocupamos de los intereses de ciudadanos y residentes estadounidenses que trabajan en el extranjero, así como de extranjeros que trabajan en EE.UU. Ponemos énfasis en dar un servicio profesional y personalizado a nuestros clientes.



SERVICIOS FISCALES PARA EXTRANJEROS QUE DESEAN INVERTIR EN BIENES INMUEBLES EN LOS EE.UU.

SPOTT, LUCEY & WALL, INC. le asesora sobre la normativa del impuesto sobre la renta (incluida la propia declaración) que debe tener en cuenta a la hora de tomar la decisión de invertir en bienes inmuebles en los EE.UU. Damos respuestas rápidas junto con ejemplos de ordenador que las explican. Proporcionamos un análisis confidencial y objetivo de la aplicación de dichas normas a su caso particular.

PROYECTOS TÍPICOS PARA EXTRANJEROS QUE DESEAN INVERTIR EN BIENES INMUEBLES EN LOS EE.UU.

SPOTT, LUCEY & WALL, INC. proporciona los siguientes servicios a extranjeros que desean invertir en bienes inmuebles en los EE.UU.:

- Preparación de declaraciones: impuesto federal y estatal sobre la renta, retenciones, deducciones aplicables y otras declaraciones (Departamento de Comercio de los EE.UU., etc.).
- Asesoría antes de la inversión sobre:
 - ✓ Elección de la estructura idónea
 - ✓ Tratados y convenios
 - ✓ Impuesto estatal sobre la renta (impuestos estatales compensatorios, *unitary tax*)
 - ✓ Información requerida
 - ✓ Valoración fiscal de los activos
 - ✓ Normas sobre depósitos de impuestos
 - ✓ Impuesto sobre Bienes Inmuebles

- ✓ Impuesto sobre donaciones
- ✓ Comunicación de hechos relevantes (transacciones entre propietarios y personas o empresas relacionadas, etc.)
- ✓ Retenciones de impuestos sobre los pagos y cobros internacionales (por dividendos, intereses, etc.)
- Tipos impositivos de los impuestos especiales.
- Previsiones de flujo de tesorería.
- Impuesto sobre las ventas.
- Determinación de las deducciones aplicables, como por ejemplo por viajes de prospección, gastos de gestión, depreciación, amortización, etc.
- Determinación del calendario de ingresos y deducciones (ahora, después o nunca).
- Recomendaciones relativas al personal y a las prestaciones sociales.
- Diseño e implantación de sistemas de contabilidad y de controles internos para la gestión del patrimonio local, incluida la selección de métodos y periodos contables.

NUESTRA ORGANIZACIÓN

SPOTT, LUCEY & WALL, INC. tiene una estructura idónea para proporcionar servicios individualizados.

- Tenemos una plantilla suficientemente grande para garantizar el servicio y a la vez suficientemente pequeña para personalizarlo.
- Todo nuestro personal conoce a nuestros clientes; trabajamos en equipo.
- Tenemos poca rotación de personal, lo que nos permite desarrollar una relación continua con usted, en lugar de que tenga que trabajar con personas nuevas constantemente.
- Nuestros contadores trabajan en estrecho contacto con los propietarios de la empresa, de manera que el proceso de toma de decisiones en la solución de los problemas se beneficia de un conocimiento profundo de sus necesidades y de la experiencia de los propietarios.
- Nuestros precios se basan en tarifas estándar por hora (vea nuestro folleto de precios).
- Para poder ofrecerle una asesoría objetiva e independiente, tenemos como norma no vender ningún tipo de productos tales como inversiones o software.

*Como cliente de **SPOTT, LUCEY & WALL, INC.**, usted obtiene la profesionalidad que necesita, cuando la necesita, y a un precio justo.*

¿QUÉ BUSCA EN UNA EMPRESA DE CONTADORES?

Si lo que desea es:

- ✓ respuestas a sus necesidades
- ✓ anticipación y solución a sus problemas
- ✓ puntualidad en los trabajos
- ✓ dedicación y servicio constantes
- ✓ ideas nuevas y soluciones innovadoras
- ✓ valor por su dinero

***SPOTT, LUCEY & WALL, INC.** está a su disposición.*

ASOCIACIONES PROFESIONALES

SPOTT, LUCEY & WALL, INC. en contacto con empresas independientes de auditoría y contabilidad en más de 50 países, así como en las principales ciudades de Norteamérica. Nuestros acuerdos con estas empresas le facilitan una información de primera mano sobre las normativas, impuestos y aranceles locales de todos esos países y ciudades, lo que nos permite personalizar nuestros servicios de asesoría y consultoría de manera que tengan en consideración las leyes extranjeras.

Los contadores de nuestra empresa son miembros del Instituto Americano de Jurados de Cuenta (*American Institute of Certified Public Accountants, AICPA*) (incluida la División de Auditoría de Empresas Privadas, *Private Companies Practice Section*) y la Sociedad de Jurados de Cuenta de California (*California Society of Certified Public Accountants*) (incluidos varios comités sobre tributación internacional), así como de diversas organizaciones profesionales, como por ejemplo organizaciones de recursos humanos y cámaras de comercio internacionales. Además, nuestra empresa está inscrita en el Consejo para el Control de la Contabilidad de las Empresas Públicas (*Public Companies Accounting Oversight Board*).

Si desea información, llámenos para concertar una cita y le haremos una presentación sin costo para usted.

Sra. Ming Fang

Tel. 00 1 415 217 6909

E-mail Ming.Fang@SpottLuceyWall-CPAs.com

Sra. Michelle Pignataro

Tel. 00 1 415 217 6905

E-mail Michelle.Pignataro@SpottLuceyWall-CPAs.com

SPOTT, LUCEY & WALL, INC.

JURADOS DE CUENTA

601 Montgomery Street, Suite 777

San Francisco, CA 94111-2610

Tel.: 00 1 415 217 6900

Fax: 00 1 415 217 6908