

SPOTT, LUCEY & WALL

**НЕЗАВИСИМЫЕ
СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ БУХГАЛТЕРЫ**



**УСЛУГИ ДЛЯ
РОССИЙСКИХ ГРАЖДАН,
ИНВЕСТИРУЮЩИХ В
НЕДВИЖИМОСТЬ В США**

**Фирма зарегистрирована
в Бюро надзора за бухгалтерской отчетностью открытых акционерных обществ
Лицензия Бюро бухгалтерской отчетности Калифорнии
Член Секции по работе с частными компаниями AICPA**

ФИРМА SPOTT, LUCEY & WALL

SPOTT, LUCEY & WALL, INC. предоставляет комплексные профессиональные услуги в сфере налогообложения, аудита и бухгалтерской отчетности, а также консультации по менеджменту.

С большинством клиентов мы работаем в области международного бизнеса и налогообложения. Мы ведем дела иностранных корпораций и физических лиц, имеющих бизнес или инвестирующих в США. Также мы ведем дела граждан и резидентов США, работающих за рубежом, и иностранцев, работающих в США. Особое внимание уделяется профессиональному индивидуальному обслуживанию клиентов.



УСЛУГИ В СФЕРЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДЛЯ РОССИЙСКИХ ГРАЖДАН, ИНВЕСТИРУЮЩИХ В НЕДВИЖИМОСТЬ В США

SPOTT, LUCEY & WALL, INC. разъяснит Вам правила взимания подоходного налога (и отчетности), которые нужно учитывать при решении о вложении денег в недвижимость в США. Мы быстро предоставим ответы и примеры расчетов. Мы также обеспечим конфиденциальный независимый анализ того, как эти правила применимы к Вашей конкретной ситуации.

ТЕКУЩИЕ УСЛУГИ ДЛЯ РОССИЙСКИХ ГРАЖДАН, ИНВЕСТИРУЮЩИХ В НЕДВИЖИМОСТЬ В США

SPOTT, LUCEY & WALL, INC. постоянно оказывает следующие услуги иностранцам, инвестирующим в недвижимость в США:

- Подготовка деклараций (штата и федеральных), сведений о налоговых вычетах, заявлений об освобождении от налогов, иной отчетности (Министерства торговли США и т.д.).
- Прединвестиционные консультации по:
 - ✓ Выбору лучшей структуры
 - ✓ Содержанию договоров
 - ✓ Подоходному налогу штата (общим вопросам налогообложения)
 - ✓ Требованиям к отчетности
 - ✓ Налогооблагаемой базе имущества
 - ✓ Правилам планирования налоговых взносов
 - ✓ Налогам на наследство

- ✓ Налогам на дарение
- ✓ Раскрываемым сведениям (т.е. по операциям с владельцами и иными сторонами, имеющими отношение к делу)
- ✓ Удержанию налогов по платежам из-за рубежа и направленным за рубеж (т.е. дивиденды, проценты и т.д.)
- Специальные налоговые ставки
- Прогнозы движения ликвидности
- Расчеты налога с оборота
- Определение возможных вычетов, например, расходов на ознакомительные поездки, оплату администрации, износа, амортизации и т.д.
- Определение времени получения доходов и вычетов из них (сейчас, позже или никогда).
- Рекомендации по оплате и дополнительным льготам сотрудников.
- Разработка и внедрение систем бухгалтерской отчетности и внутреннего контроля для управления имуществом, в том числе выбор методов и периодов отчетности.

НАШ ПОДХОД

SPOTT, LUCEY & WALL, INC. организована так, чтобы обеспечивать индивидуальное обслуживание.

- ✓ Несмотря на то, что фирма не очень велика, у нас достаточно сотрудников для должной поддержки, что обеспечивает индивидуальное обслуживание.
- ✓ Каждый наш сотрудник знает всех наших клиентов, и мы работаем одной командой.
- ✓ Текучесть персонала у нас очень мала, что позволяет нам поддерживать с Вами тесные профессиональные отношения, и Вам не придется обращаться к разным сотрудникам.
- ✓ Наши бухгалтеры работают в постоянном контакте с владельцами фирм, и глубокое знание Ваших потребностей и опыт владельцев содействует процессу принятия решений по Вашим проблемам.
- ✓ Наши услуги оплачиваются по стандартным почасовым ставкам (см. брошюру расценок).
- ✓ Мы не продаем такие продукты, как готовые инвестиции или программное обеспечение, но предоставляем Вам объективные независимые консультации.

Как клиент **SPOTT, LUCEY & WALL, INC.** Вы получаете компетентное обслуживание в нужное время по справедливой цене.

ЧЕГО ВЫ ЖДЕТЕ ОТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ФИРМЫ?

Если Вам требуется:

- ✓ оперативное реагирование на Ваши нужды
- ✓ предупреждение и разрешение проблем
- ✓ своевременное выполнение заданий
- ✓ постоянное внимание и обслуживание
- ✓ новые идеи и новаторский подход
- ✓ справедливая оплата услуг

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ АССОЦИАЦИИ

SPOTT, LUCEY & WALL, INC. поддерживает контакты с независимыми бухгалтерскими фирмами в более чем 50 странах и в крупнейших городах Америки. Наше сотрудничество с этими фирмами позволяет Вам получить подробные сведения о местных законах, налогах и традициях в этих городах и странах. Нам это помогает выработать для Вас советы и рекомендации с учетом законов той страны, гражданином которой Вы являетесь.

Независимые сертифицированные бухгалтеры нашей фирмы являются членами Американского института независимых сертифицированных бухгалтеров (AICPA) (в том числе Секции по работе с частными компаниями) и Общества независимых сертифицированных бухгалтеров Калифорнии (в том числе различных комитетов по международному налогообложению), а также различных иных профессиональных организаций, включая организации по вопросам трудовых ресурсов и международные торговые палаты. Мы также зарегистрированы в Бюро надзора за бухгалтерской отчетностью открытых акционерных обществ.

SPOTT, LUCEY & WALL, INC. к Вашим услугам.

Если у Вас есть вопросы, свяжитесь с г-жой Ириной Бенда

тел. +1(415) 217-6943

эл. почта Irina.Benda@SpottLuceyWall-CPAs.com)

SPOTT, LUCEY & WALL, INC.

**НЕЗАВИСИМЫЕ СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ
БУХГАЛТЕРЫ**

**601 Montgomery Street, Suite 777
San Francisco, CA 94111-2610**

Тел.: +1 (415) 217-6900

Факс: +1 (415) 217-6908