

SPOTT, LUCEY & WALL
注册会计师事务所



为投资美国房地产的
华人提供服务

“上市公司会计监督委员会”注册成员
“加州注册会计师委员会”特许执业会计师事务所
“美国注册会计师协会非上市公司业务管理部”成员

关于 SPOTT, LUCEY & WALL公司

SPOTT, LUCEY & WALL公司提供有关税务、审计、会计和管理咨询方面的全方位专业服务。

我们与许多客户合作开展国际商务和税务业务。我们为在美国投资或兴办企业的外国企业和个人办理业务，同时还为在国外工作的美国公民和居民及在美国工作的外籍国民办理业务。我们的宗旨是针对您所从事的各项业务提供令您满意的专业服务。



为投资美国房地产的 华人提供税务服务

SPOTT, LUCEY & WALL公司可为您解答在美国投资房地产需要考虑的所得税税则（包括如何报税）。我们能够提供快速解答并计算实例加以说明，还可为您单独分析这些规定如何适用于您的个人情况。

为投资美国房地产的 华人提供常规服务项目

SPOTT, LUCEY & WALL公司为投资美国房地产的外国国民提供以下常规服务：

- 代理联邦和所在州所得税申报表、扣缴所得税申报表、所得税减免申请表和其他报表(美国商务部等)
- 投资前的意见征询，讨论议题包括：
 - ✓ 选择合理的投资结构
 - ✓ 税收协定
 - ✓ 州所得税(统一税项)
 - ✓ 报税规定
 - ✓ 资产税基
 - ✓ 预估税则
 - ✓ 遗产与赠与税
 - ✓ 公开披露 (如与所有者和其他相关方的交易等)
 - ✓ 对国外收付(即红利、利息等)的所得税扣缴

- 特殊税率
- 现金流预测
- 销售计算税
- 确定现场考察、管理费、折旧费、摊销等可作为扣除项目的金额
- 确定所得和所得扣除金额的时间(现在、以后或从不)
- 有关工资及员工附加福利的建议
- 设计并实施本地房产管理的核算机制和内部控制，包括选择核算方法和期限

服务方式

SPOTT, LUCEY & WALL公司能够针对您所从事的各项投资业务为您提供专业服务。

- 我们的人员数量能够保证提供您所需要的业务支持和有针对性的业务服务。
- 我们每名员工都熟悉我们的所有客户，都以小组的方式协同工作。
- 我们的人员变动很小，这意味着我们可与您保持持续性的业务联系，而您也无需经常与不同的人员合作。
- 我们的会计人员与公司所有者密切合作，因此我们的决策过程是以深入了解您的需求和公司所有者的经验为基础的。
- 我们按照小时标准向您收取咨询费用(请参见公司介绍)。
- 我们不向您销售投资和软件等产品，保证向您提供独立、客观的咨询意见。

SPOTT, LUCEY & WALL公司的客户可随时得到所需的真正物有所值的专业服务。

您期望在会计师事务所 得到什么样的服务？

如果您需要:

- ✓ 您的需求得到迅速响应
- ✓ 问题可在事先有所准备的情况下得到切实解决
- ✓ 按时完成您的工作
- ✓ 一贯的工作水平和服务
- ✓ 创新的想法和解决问题的方法
- ✓ 得到物有所值的回报

注册会计师行业协会

SPOTT, LUCEY & WALL公司与50多个国家和北美主要城市的独立会计师事务所所有业务联系。我们与这些会计师事务所的合作可为您提供所有这些国家和城市有关当地规章、税则和进口税的第一手知识。这样在掌握客户所在国税务规章的基础上,我们就可以为客户提供有针对性的咨询建议。

我公司的注册会计师是“美国注册会计师协会”(AICPA)(包括非上市公司业务管理部)、“加州注册会计师协会”(包括下属各国际税务委员会)及各类人力资源机构和国际商会等其他专业机构的成员。我们同时还是“上市公司会计监督委员会”的注册成员。

SPOTT, LUCEY & WALL公司随时为您服务。

请拨打**MS. LI ZHANG**的电话**415-217-6907**(电子邮件 LI.ZHANG@SPOTTLUCEYWALL-CPAS.COM) 预定服务。

初次洽谈我们决不收取咨询费用。

SPOTT, LUCEY & WALL, INC.

注册会计师事务所

601 Montgomery Street, Suite 777

San Francisco, CA 94111-2610

电话: +1 (415) 217-6900

传真: +1 (415) 217-6908